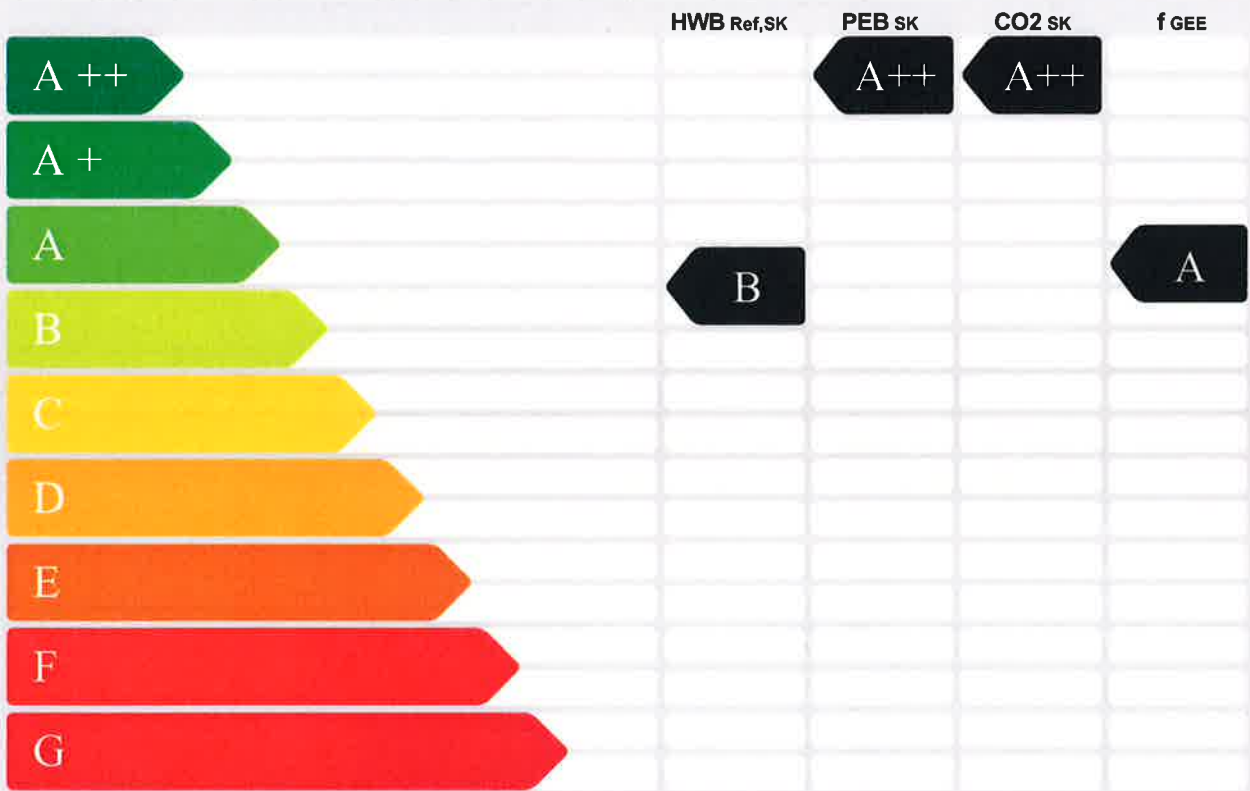


Energieausweis für Wohngebäude

BEZEICHNUNG	Simmeringer Hauptstraße 170		
Gebäude(-teil)	Stiege 8+9+10	Baujahr	2017
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Simmeringer Hauptstraße 170	Katastralgemeinde	Simmering
PLZ/Ort	1110 Wien-Simmering	KG-Nr.	01107
Grundstücksnr.	857/1	Seehöhe	172 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nen}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzertInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieau-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	4.509,49 m ²	charakteristische Länge	3,18 m	mittlerer U-Wert	0,295 W/m ² K
Bezugsfläche	3.607,59 m ²	Klimaregion	N	LEK _T -Wert	17,10
Brutto-Volumen	13.787,71 m ³	Heiztage	216 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.333,32 m ²	Heizgradtage	3461 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,31 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Stiege 8+9+10

Referenz-Heizwärmebedarf	erfüllt	31,08 kWh/m ² a	≥ HWB _{Ref,RK}	24,78 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	24,78 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB _{RK}	71,12 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	erfüllt (alternativ zu EEB _{max,RK})	0,850	≥ f _{GEE}	0,823
Erneuerbarer Anteil	erfüllt			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	116.877 kWh/a	HWB _{Ref,SK}	25,92 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	111.718 kWh/a	HWB _{SK}	24,77 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	57.608 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	251.944 kWh/a	HEB _{SK}	55,87 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,49
Haushaltsstrombedarf	74.068 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	326.012 kWh/a	EEB _{SK}	72,29 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	220.852 kWh/a	PEB _{SK}	48,97 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	100.884 kWh/a	PEB _{n,em,SK}	22,37 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	119.968 kWh/a	PEB _{em,SK}	26,60 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen (optional)	26.086 kg/a	CO ₂ _{SK}	5,78 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE}	0,819
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,00 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	DI Alexander Katzkow & Partner GmbH
Ausstellungsdatum	06.11.2017	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	05.11.2027		



DIPL. ING. ALEXANDER KATZKOW &
PARTNER GMBH
ZIVILTECHNIKER-INGENIEURGESSELLSCHAFT FÜR BAUWESEN
MARIAHILFER STRASSE 101/3/36
1060 WIEN 01/718 11 30

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.