

<b>BEZEICHNUNG</b>	Simmeringer Hauptstraße 170		
<b>Gebäude(-teil)</b>	Stiege 4+5+6	<b>Baujahr</b>	2017
<b>Nutzungsprofil</b>	Mehrfamilienhäuser	<b>Letzte Veränderung</b>	
<b>Straße</b>	Simmeringer Hauptstraße 170	<b>Katastralgemeinde</b>	Simmering
<b>PLZ/Ort</b>	1110 Wien-Simmering	<b>KG-Nr.</b>	01107
<b>Grundstücksnr.</b>	857/1	<b>Seehöhe</b>	172 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR

	HWB Ref,SK	PEB SK	CO2 SK	f GEE
<b>A ++</b>		<b>A ++</b>	<b>A ++</b>	
<b>A +</b>				
<b>A</b>				<b>A</b>
<b>B</b>	<b>B</b>			
<b>C</b>				
<b>D</b>				
<b>E</b>				
<b>F</b>				
<b>G</b>				

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ren</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>non-rem</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerinnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter behetzter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieeinsparungs-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	4.989,68 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	3,37 m	mittlerer U-Wert	0,306 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	3.991,74 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK τ-Wert	17,10
Brutto-Volumen	15.065,99 m <sup>3</sup>	Heiztage	216 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	4.470,87 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3461 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,30 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Stiege 4+5+6

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	30,24 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	24,11 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	24,11 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB <sub>RK</sub>	70,35 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>erfüllt</b> (alternativ zu EEB <sub>max,RK</sub> )	0,850	≥ f <sub>GEE</sub>	0,824
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	125.814 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	25,21 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	120.179 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	24,09 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	63.743 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	274.794 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	55,07 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,49
Haushaltsstrombedarf	81.956 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	356.750 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	71,50 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	243.097 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	48,72 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	111.563 kWh/a	PEB <sub>n.em,SK</sub>	22,36 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	131.535 kWh/a	PEB <sub>em,SK</sub>	26,36 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	28.771 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	5,77 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,820
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl

Ersteller

DI Alexander Katzkow & Partner GmbH

Ausstellungsdatum 06.11.2017

Unterschrift



DIPL. ING. ALEXANDER KATZKOW &  
PARTNER GMBH  
ZMLTECHNIKERGESELLSCHAFT FÜR BAUWESEN  
MARIAHILFER STRASSE 101/3/36  
1060 WIEN 01/718 11 30

Gültigkeitsdatum 05.11.2027

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.