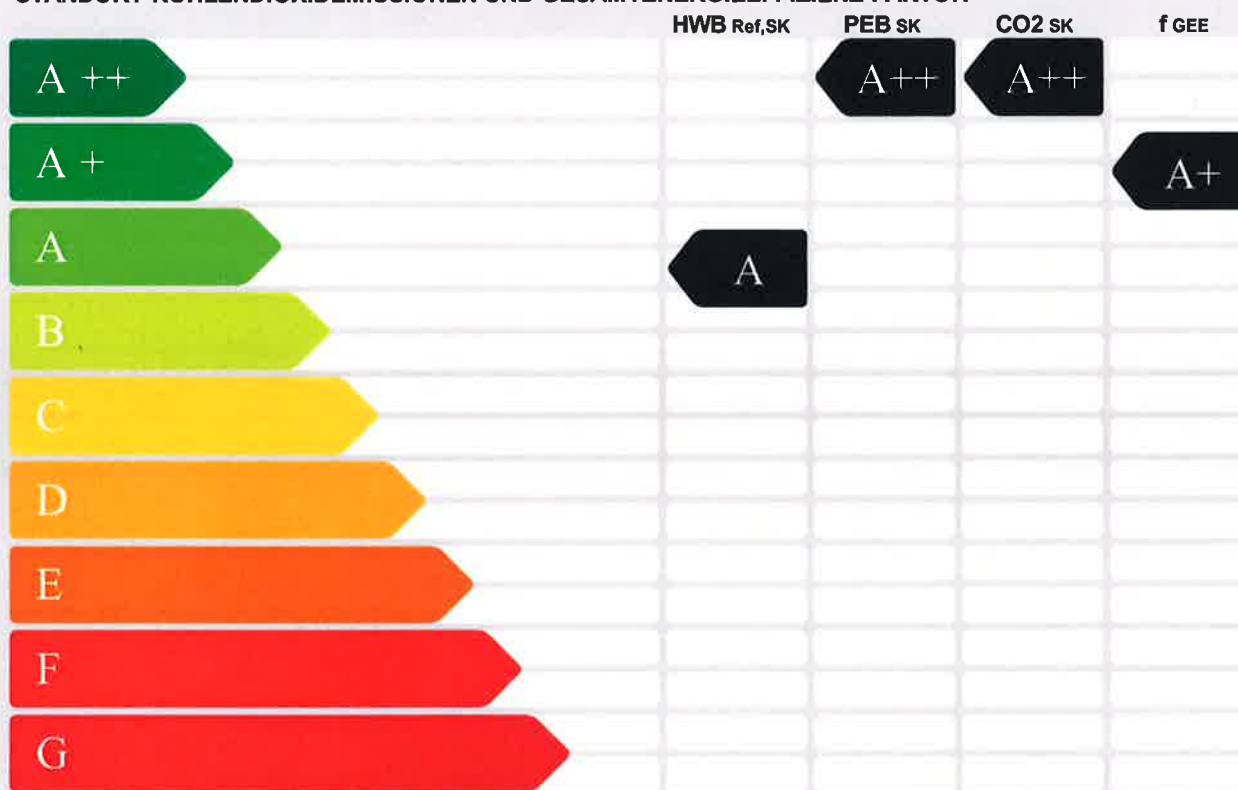


# Energieausweis für Wohngebäude

<b>BEZEICHNUNG</b>	Simmeringer Hauptstraße 170		
<b>Gebäude(-teil)</b>	Stiege 2	<b>Baujahr</b>	2017
<b>Nutzungsprofil</b>	Mehrfamilienhäuser	<b>Letzte Veränderung</b>	
<b>Straße</b>	Simmeringer Hauptstraße 170	<b>Katastralgemeinde</b>	Simmering
<b>PLZ/Ort</b>	1110 Wien-Simmering	<b>KG-Nr.</b>	01107
<b>Grundstücksnr.</b>	857/1	<b>Seehöhe</b>	172 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ren</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>non-rem</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieau-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	4.722,72 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	3,84 m	mittlerer U-Wert	0,350 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	3.778,17 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	18,00
Brutto-Volumen	13.926,53 m <sup>3</sup>	Heiztage	216 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.623,92 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3461 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,26 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Stiege 2

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	24,92 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	21,97 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	21,97 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	<b>erfüllt (alternativ zu f<sub>GEE</sub>)</b>	59,03 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ E/LEB <sub>RK</sub>	48,33 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	ohne Anforderungen		f <sub>GEE</sub>	0,658
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	108.775 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	23,03 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	34.653 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	7,34 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	60.332 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	152.314 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	32,25 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,60
Haushaltsstrombedarf	77.571 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	229.885 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	48,68 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	201.855 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	42,74 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	108.953 kWh/a	PEB <sub>n.em.,SK</sub>	23,07 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	92.902 kWh/a	PEB <sub>em.,SK</sub>	19,67 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	25.728 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	5,45 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,651
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl		Ersteller	DI Alexander Katzkow & Partner GmbH
Ausstellungsdatum	24.10.2017	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	23.10.2027		



DIPL.-ING. ALEXANDER KATZKOW &  
PARTNER GMBH  
ZIVILTECHNIKERGESELLSCHAFT FÜR BAUWESEN  
MARIAHILFERSTRASSE 101/3/36  
1060 WIEN 01/7118 11 30

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.