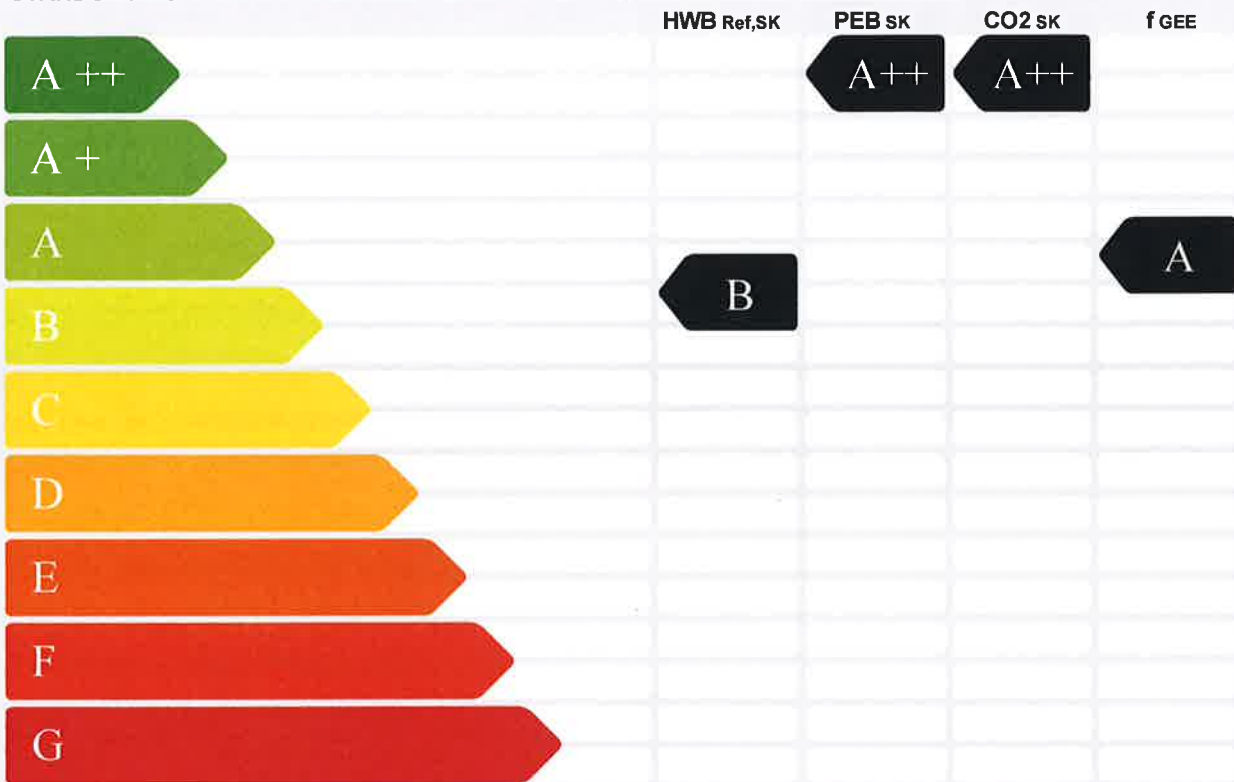


<b>BEZEICHNUNG</b>	Simmeringer Hauptstraße 170		
Gebäude(-teil)	Stiege 1	Baujahr	2017
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhäuser	Letzte Veränderung	
Straße	Simmeringer Hauptstraße 170/10	Katastralgemeinde	Simmering
PLZ/Ort	1110 Wien-Simmering	KG-Nr.	01107
Grundstücksnr.	857/1	Seehöhe	173 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZFAKTOR



**HWB<sub>ref</sub>:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>em</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>nem</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte den Endenergiebedarf zuzurechnende Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieau-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 - 2008 (Strom: 2009 - 2013), und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	2.560,19 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	2,48 m	mittlerer U-Wert	0,294 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	2.048,15 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	LEK <sub>T</sub> -Wert	19,70
Brutto-Volumen	7.725,40 m <sup>3</sup>	Heiztage	216 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.120,29 m <sup>2</sup>	Heizgradtage	3462 Kd	Bauweise	mittelschwere
Kompaktheit (A/V)	0,40 1/m	Norm-Außentemperatur	-12,4 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima) Stiege 1

Referenz-Heizwärmebedarf	<b>erfüllt</b>	35,38 kWh/m <sup>2</sup> a	≥ HWB <sub>Ref,RK</sub>	27,84 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf			HWB <sub>RK</sub>	27,84 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	ohne Anforderungen		E/LEB <sub>RK</sub>	74,70 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	<b>erfüllt</b> (alternativ zu EEB <sub>max,RK</sub> )	0,850	≥ f <sub>GEE</sub>	0,811
Erneuerbarer Anteil	<b>erfüllt</b>			

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	74.869 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	29,24 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	72.025 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	28,13 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	32.706 kWh/a	WWWB	12,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	152.997 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	59,76 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,46
Haushaltsstrombedarf	42.051 kWh/a	HHSB	16,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	195.048 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	76,18 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	128.569 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	50,22 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	57.436 kWh/a	PEB <sub>n.ern,SK</sub>	22,43 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	71.133 kWh/a	PEB <sub>ern,SK</sub>	27,78 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	15.040 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	5,87 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,808
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	0,00 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	14.11.2017
Gültigkeitsdatum	13.11.2027

Ersteller

DI Alexander Katzkow & Partner GmbH

Unterschrift



DIPL.ING. ALEXANDER KATZKOW &  
PARTNER GMBH  
ZVL TECHN. BERATUNGS- & VERMITTLUNGS-GESELLSCHAFT FÜR BAUWESEN  
MARIAHILFER STRASSE 101/3/36  
1060 WIEN 01/7718 11 30

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von der hier angegebenen abweichen.